



## Informationen für Bekanntmachung

### Titel

Nichtoffener städtebaulicher / landschaftsplanerischer Wettbewerb gemäß RPW 2013 zur Quartiersentwicklung „Allgäuer Straße West“ in Memmingen, Registrierungsnummer 2022/50.03

### Ausloberin

Stadt Memmingen  
Schlossergasse 1  
87700 Memmingen

### Wettbewerbsbetreuung

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
Bahnhofstraße 22  
87700 Memmingen

Mail [info@lars-consult.de](mailto:info@lars-consult.de)

Web [www.lars-consult.de](http://www.lars-consult.de)

### Wettbewerbsart

Der Wettbewerb wird nach § 3 Abs. 3 RPW 2013 als nichtoffener städtebaulicher / landschaftsplanerischer Wettbewerb ausgeschrieben. Dem Wettbewerb ist ein Auswahlverfahren vorgeschaltet, die Teilnehmerzahl ist auf 20 Teilnehmer begrenzt. Die Wettbewerbssprache ist deutsch, das Verfahren ist einphasig und anonym.

### Wettbewerbsaufgabe

Gegenstand des Wettbewerbs ist ein städtebaulicher / landschaftsplanerischer Entwurf für die Bebauung eines Bereiches westlich der Allgäuer Straße. An der südlichen Stadteinfahrt von Memmingen sollen auf einer Fläche von ca. 5 ha Wohnbebauung, nichtstörendes Gewerbe und eine Kindertagesstätte angesiedelt werden. Durch Schaffung eines naturnah gestalteten Grünbereiches und einem Angebot an ökologisch hochwertigen Versickerungsflächen, Wegeverbindungen und Aufenthaltsflächen sollen trotz bestehender Lärmbeeinträchtigungen neue stadträumliche Qualitäten entstehen.

### Teilnehmer

Die Teilnehmerzahl wird auf max. 20 beschränkt, davon werden 8 Teilnehmer gesetzt.

### Berufsgruppen

Teilnahmeberechtigt sind zwingende Arbeitsgemeinschaften aus Architekten oder Stadtplanern und Landschaftsarchitekten, die am Tag der Auslobung in einem ERW-Mitgliedstaat ansässig sind.

### Art und Umfang der Leistung

Schwarzplan M 1:5.000, Lageplan / Städtebauliches Konzept mit Freiraum- und Grünkonzept M 1:500, zwei Schema-Schnitte M 1:500, Quartiersausschnitt M 1:200, Städtebauliche Kennzahlen und



## Informationen für Bekanntmachung

Flächenbilanz des Planungsgebietes, Nutzungskonzept, Darstellung des Regenwassermanagements, Modell für den gesamten Wettbewerbsumgriff M 1:500

### Weitere Beauftragung:

Die Ausloberin wird, wenn die Aufgabe realisiert wird, unter Würdigung der Empfehlungen des Preisgerichts einem der Preisträger des Wettbewerbs die für die Erlangung des Baurechts der „Allgäuer Straße West“ erforderlichen, städtebaulichen Leistungen übertragen. Dies sind: Besondere Leistung Städtebaulicher Entwurf gem. § 19 Abs. 2 Anlage 9 Nr. 2 HOAI und Grundleistungen der Flächenplanung für Bebauungspläne, Leistungsphasen 1-3 gem. § 19 HOAI für das Gesamtgebiet.

### Bereits gesetzte Teilnehmer

- asp Architekten GmbH mit Koeber Landschaftsarchitektur GmbH
- tobeSTADT städte.bau.planung.dialog mit WGF Nürnberg GbR
- Eisenlauer Architektur & Stadtplanung mit studio B Landschaftsarchitektur
- Mahl Gebhard Konzepte Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner mit Felix + Jonas Architekten GmbH
- Wick + Partner Architekten Stadtplaner Partnerschaft mbB mit Siegmund und Winz Landschaftsarchitekten PartGmbH
- MORPHO-LOGIC Architekten BDA Stadtplaner mit Lex Kerfers Landschaftsarchitekten
- Hähmig Gemmeke Architekten BDA Partnerschaft mbB mit Stefan Fromm Landschaftsarchitekten BDLA
- becker + haindl Part GmbH mit Norbert Haindl Landschaftsarchitekt

### Termine

Bekanntmachung des Auswahlverfahrens	02.02.2022
Einreichung der Bewerbungsunterlagen	07.03.2022
Versand der Auslobungsunterlagen	28.03.2022
Rückfragen bis	14.04.2022
Kolloquium	28.04.2022, 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Abgabe der Arbeiten	20.07.2022
Abgabe Modelle	29.07.2022
Preisgerichtssitzung	21.09.2022, 08.30 Uhr bis 18.00 Uhr und 22.09.2022, 08.30 Uhr bis 15.00 Uhr

### Fachpreisrichter

1. Peter Brückner, Architekt, Tirschenreuth
2. Marina Hämmerle, Architektin und Gestaltungsbeirätin Memmingen, Lustenau
3. Prof. Florian Burgstaller, Architekt und Gestaltungsbeirat Memmingen, München
4. Prof. Birgit Kröniger, Landschaftsarchitektin und Stadtplanerin, Freising
5. Fabian Damm, Architekt und Leitender Baudirektor Stadt Memmingen, Memmingen



## Informationen für Bekanntmachung

### Preisgelder

Gesamtpreissumme netto      € 75.000,-

### Unterlagen

Die Unterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.lars-consult.de/ausschreibungen>